

# Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Melhusporten, gnr/bnr.: 91/112 i Melhus kommune



I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 17-4 varsles det med dette at PLAN arkitekter AS på vegne av Berg Eiendom AS, har satt i gang arbeid med utarbeidelse av detaljert reguleringsplan for "Melhusporten", i Melhus kommune. Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet er ved varsel om oppstart ca. 10,9 daa og omfatter eiendommen gnr/bnr.: 91/112. For å sikre tilstrekkelig areal for å vurdere adkomst og friskt er i tillegg deler av gnr/bnr.:91/108 inkludert.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger og næringsareal, herunder butikker og energistasjon.

Gjeldende plan for området er Områdeplan Melhus sentrum, hvor fastsatt aralformål er bolig/næring/tjenesteyting.

Det vil ikke være krav om planprogram og konsekvensutredning.

Innspill kan sendes PLAN arkitekter AS innen 17.10.2022.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

PLAN arkitekter AS  
Fjordgata 50, 7010 Trondheim  
ved Tormod Osen  
tlf: 902 34 976  
e-post: [tormod@plan.no](mailto:tormod@plan.no)

Informasjon er også lagt ut på [www.plan.no](http://www.plan.no)



PLAN

ARKITEKTER